

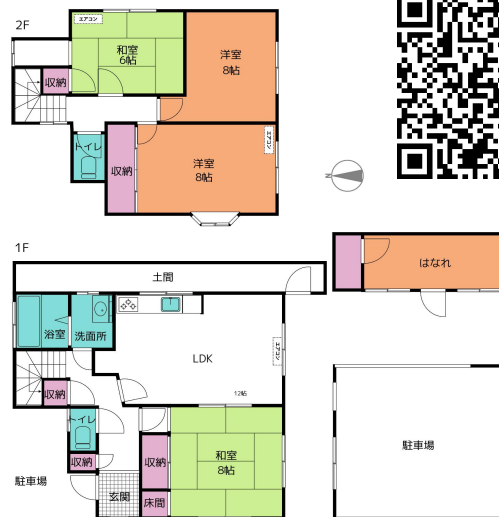
価格	380 万円	交通	神戸電鉄粟生線「志染」駅 車5分 2.6km	所在	〒 651-2302 兵庫県神戸市西区神出町古神 157-276
----	--------	----	---------------------------	----	-------------------------------------

## 神戸市西区神出町 中古戸建

- ◆志染駅まで車 5分！神戸駅は 42分の通勤圏！
- ◆平成4年築4SLDK+駐車場2台+家庭菜園付！
- ◆360°VR内見可能！QRコードからチェック！



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製製、再配布はできません。

土地	権利 ( 所有権 )	地目 ( 山林 )
	敷地面積 ( 公簿 )	336.39 m <sup>2</sup> ( 101.76 坪 )
	地勢 ( 平坦地 )	セットバック ( なし )
	接道 ( 幅員 約4 m ・ 西側 )	私道 ( 約18 m )
建物	構造 ( 木造瓦葺2階建 )	
	建築 ( 平成4年4月11日新築 )	増築 ( なし )
	1階 ( 55.37 m <sup>2</sup> )	2階 ( 52.05 m <sup>2</sup> )
	合計 ( 公簿 )	107.42 m <sup>2</sup> ( 32.49 坪 )
	間取り ( 4SLDK )	バルコニー ( なし )
	残置物 ( なし )	空き家期間 ( 4年 )
法令制限	不具合箇所 ( なし )	
	建ぺい率 ( 60% )	容積率 ( 150% )
	用途地域 ( 指定なし )	
	都市計画 ( 市街化調整区域 )	再建築 ( 不可 )
	災害危険区域 ( 造成宅地防災区域 )	
施設	水道 ( 井戸 )	ガス ( プロパン )
	下水 ( 浄化槽 )	雑排水 ( 浄化槽 )
	雨水 ( 側溝 )	電気 ( 関西電力 )
	駐車場 ( あり )	2台
条件	内見方法 ( キーボックス )	
	引渡時期 ( 相談 )	
	仲介手数料 ( なし )	
	固定資産税 ( 令和7年度=33,600円/年 )	
	管理費等 ( なし )	
	中間省略登記 ( あり )	
	その他 ( )	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
	※ 約20㎡の小舎あり	
	※ 敷地面積には家庭菜園用地40㎡が含まれます。 ※ 前面私道の通行掘削承諾未取得。	

	株式会社リノバ		担当者	内澤	070-6431-1406
	国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05 TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp		AD	相談	取引態様 売主